



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 11 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1978

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ειδοποιήσεως για την παρακατάθεση αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτριώση προς αποκατάσταση ακτημόνων καλλιεργητών στο αγρόκτημα «ΜΙΚΡΟ ΑΛΑΜΠΟΡΟ» Ήμαθίας. 1
- Περί παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτριώση ακινήτων προς κατασκευή της εθνικής οδού Πύργου—Πατρών. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί απορρίψεως ενστάσεων Εύαγγ. Κολοκυνθά, Παναγιώτη Σπανού και λοιπών κατά της ενθέσεως καθορισμού των ορίων του οικισμού Βερναδείων και κωρώσεως της από 26 Οκτωβρίου 1977 εκθέσεως καθορισμού των ορίων οικισμού Βερναδείων Πατρών που υπάρχει πριν από το έτος 1923. 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ειδοποιήσεως της γεινομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προσωρινής και ρυμοτεμίας οικόπεδου εν Βερούα. 4

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Β.3234/1811

(1)

- Περί ειδοποιήσεως για την παρακατάθεση αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτριώση προς αποκατάσταση ακτημόνων καλλιεργητών στο αγρόκτημα «ΜΙΚΡΟ ΑΛΑΜΠΟΡΟ» Ήμαθίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 24 του Α.Ν. 1731/39, «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε τους:

α. Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν κατά τις διατάξεις του Αγροτικού Κώδικα για την αποκατάσταση ακτημόνων καλλιεργητών στο αγρόκτημα «ΜΙΚΡΟ ΑΛΑΜΠΟΡΟ» Ήμαθίας.

β. Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιονδήποτε τρόπο διεκδικούν τα απαλλοτριωθέντα ακίνητα, ότι το 1/2 της αποζημιώσεως που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Βερούας με την απόφασή του αριθ. 56/1973 για τα αριθ. 1, 74, 104, 118, 123, και 136 ακίνητα όπως αυτά εικονίζονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτριώσεως και στον σχετικό κτηματολογικό πίνακα, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Επαρχιακό Γραφείο Βερούας) και έχει εκδοθεί το 10269/29.11.73 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης για 2.431.402 δραχμής του υπολοίπου. Το υπόλοιπο μισό θα καταβληθεί απ' ευθείας στους δικαιούχους.

2. Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που αναγνωρίστηκαν δικαιούχοι σύμφωνα με την αριθ. 511/1973 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βερούας.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 14 Δεκεμβρίου 1977

Με εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής
Χ. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 6963 Φ 39

(2)

Περί παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτριώση ακινήτων προς κατασκευή της εθνικής οδού Πύργου—Πατρών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» γνωστοποιούμε σε όλους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με τη Δ 2183/2621/10.5.73 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 146/73 τ. Δ' για την κατασκευή της εθνικής οδού Πύργου—Πατρών (Παράκαμψη της κωμοπόλεως Κ. Αχαΐας) καθώς και τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους γενικά διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, η οποία καθορίστηκε με την 305/76 απόφαση του Εστείου Πατρών έχει παρακατατεθεί στο Γραφείο Παρ/κών Α' Πατρών και έχει εκδοθεί το 50543/14.11.77 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. εκατόν τριάντα μία χιλιάδες πεντακόσιες (131.500).

Ἡ ἀποζημίωσις θὰ ἀποδοθῇ στὰ πρόσωπα ποὺ θὰ ἀναγνωρισθῶν δικαιοῦχοι κατὰ τὴ νόμιμη διαδικασία.

Ἡ ἀνακρίνωσις αὐτὴ νὰ δημοσιευθῇ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 13 Δεκεμβρίου 1977

Με ἐντολὴ Ὑπουργοῦ

Ὁ Διευθυντὴς

Α. ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Η. 31936

(3)

Περὶ ἀπορρίψεως ἐνστάσεων Εὐαγγ. Κολοκυθᾶ καὶ Σπανοῦ Παναγιώτη καὶ λοιπῶν κατὰ τῆς ἐκθέσεως καθορισμοῦ τῶν ὁρίων τοῦ οἰκισμοῦ Βερναδεϊκῶν καὶ κυρώσεως τῆς ἀπὸ 26 Ὀκτωβρίου 1977 ἐκθέσεως καθορισμοῦ τῶν ὁρίων οἰκισμοῦ Βερναδεϊκῶν Πατρῶν ποὺ ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Ἐχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ Οἰκοδομῆς αὐτῶν».

2. Τὶς διατάξεις τῆς με ἀρ. Ε. 35400/6.12.1975 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ «περὶ τοῦ τρόπου καθορισμοῦ ὁρίων οἰκισμοῦ προϋρισταμένων τοῦ ἔτους 1923 στερομένων σχεδίων ρυμοτομίας».

3. Τὴν ἀπόφασή μας ἀριθ. Η. 599/25.1.1977 με τὴν ὁποία συγκροτήθηκε ἡ Ἐπιτροπὴ ποὺ προβλέπεται ἀπὸ τὴν παρ. 2 τῆς Ε. 35400/6.12.1976 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων.

4. Τὸ με ἀριθ. Η. 13078/8.12.77 ἔγγραφο τῆς Δ/νσεως Τ.Υ.Ν. Ἀχαΐας Τμήματος Πολεοδ. Ἐφαρμογῶν με τὸ ὁποῖο μᾶς ὑποβλήθηκαν ἡ, ἀπὸ 26 Ὀκτωβρίου 1977, ἐκθεστὴ καθορισμοῦ τῶν ὁρίων τοῦ Οἰκισμοῦ Βερναδεϊκῶν Πατρῶν προϋρισταμένου τοῦ ἔτους 1923 με τοπογραφικὸ σκαρίφημα εἰς ὁποῖο συντάχθηκε ἀπὸ τὴν ἀρμόδια ἐπιτροπὴ μαζὶ με ἐνστάσεις τοῦ Εὐαγγ. Κολοκυθᾶ καὶ Σπανοῦ Παναγιώτη, Γιαννούλη Γεωργίου, Καραγιάννη Ἀντ., Ἀργυριάδη Ἀργ., Τσιγάρρα Παν., Καραγιάννη Ἀποστόλου, Ψαλλίδα Φωτ., Καριώρη Ἀνδρ. κατοίκων Βερναδεϊκῶν Πατρῶν τῶν ὁποίων ἡ ἐκπεποίθησις εἶναι ἀδύνατη γιατί δὲν πληροῦνται οἱ στοιχειώδεις προϋποθέσεις συγκροτημένου οἰκισμοῦ.

5. Τὴν κατὰ πλειοψηφίαν γνωμοδότηση τοῦ Ν.Σ.Δ.Ε., ἡ ὁποία διατυπώθηκε στὸ 25/12/12.12.1977 πρακτικὸ τοῦ με τὸ ὁποῖο γνωμοδοτεῖ νὰ ἀπορριφθῶν οἱ ἀνωτέρω ἐνστάσεις γιατί δὲν πληροῦνται οἱ στοιχειώδεις προϋποθέσεις συγκροτημένου οἰκισμοῦ καὶ νὰ κυρωθῇ ἡ, ἀπὸ 26 Ὀκτωβρίου 1977, ἐκθεστὴ τῶν ὁρίων τοῦ οἰκισμοῦ Βερναδεϊκῶν ποὺ ἀναθεωρήθηκαν με αὐτή, ἀποφασίζουμε:

1. Ἀπορρίπτουμε τὶς ἀπὸ 10.11.77 καὶ 23.11.77 ἐνστάσεις τῶν Εὐαγγ. Κολοκυθᾶ καὶ Σπανοῦ Παν. καὶ λοιπῶν. γιατί δὲν πληροῦνται οἱ στοιχειώδεις προϋποθέσεις συγκροτημένου οἰκισμοῦ καὶ

2. Κυρώνουμε τὴν ἀπὸ 26 Ὀκτωβρίου 1977 ἐκθεστὴ τῆς

ἐπιτροπῆς καθορισμοῦ ὁρίων οἰκισμοῦ ποὺ ὑπάρχουν πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923 στερομένων σχεδίων ρυμοτομίας με τὴν ὁποία καθορίζουμε τὰ ὅρια τοῦ οἰκισμοῦ Βερναδεϊκῶν Πατρῶν καὶ εἰδικότερα ὅπως φαίνονται αὐτὰ στὸ ἀπὸ 26 Ὀκτωβρίου 1977 τοπογραφικὸ σκαρίφημα τῆς ἰδίας ἐπιτροπῆς τὸ ὁποῖο εἶναι θεωρημένο ἀπὸ τὸ Δ/ντὴ Τεχν. Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Ἀχαΐας καὶ περιλαμβάνει με κόκκινη γραμμὴ τὴν περιουσίαν ποὺ ὁρίζεται με τὰ στοιχεῖα Σ1, Σ2...Σ33, Σ1 καὶ Σ34, Σ35...Σ38, Σ34 καὶ Σ39, Σ40...Σ46...Σ39.

Ἡ ἀπόφασις αὐτὴ μαζὶ με τὸ τοπογραφικὸ σκαρίφημα νὰ δημοσιευθῇ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 28 Δεκεμβρίου 1977

Ὁ Νομάρχης
ΣΠ. ΤΣΙΡΚΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Ἀναθεωρήσεως ὁρίων οἰκισμοῦ Βερναδεϊκῶν Πατρῶν ποὺ ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923.

Οἱ 1) Κων/νος Ἀλεξάνδρης Πολιτικὸς Μηχανικὸς Δ/νσεως Τ.Υ.Ν. Ἀχαΐας, 2) Γεώργιος Καμάρας, Ἐργοδηγός, 3) Γεώργιος Γιαννούλης, Πρόεδρος Κοινότητος Βερναδεϊκῶν, ποὺ ἀποτελοῦμε τὴν ἐπιτροπὴ ποὺ ὁρίσθηκε ἀπὸ τὸν Νομάρχην Ἀχαΐας με τὴν ἀπόφασή ἀριθ. Η. 599/25.1.77 γιὰ τὸν καθορισμὸ τῶν ὁρίων τῶν οἰκισμῶν Ν. Ἀχαΐας ποὺ ὑπάρχουν πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923.

Ἐχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τῆς ἀποφάσεως τοῦ Ὑφ/γού Δ.Ε. ἀριθ. Ε. 35400/6.12.75 γιὰ τὸν τρόπο ποὺ πρέπει νὰ καθορίζονται τὰ ὅρια τῶν οἰκισμῶν ποὺ ὑπάρχουν πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923.

2. Τὸ ἀριθ. 86/13.12.1976 ἔγγραφο τῆς Κοινότητος.

3. Τὴν πρόκλησή μας ἀριθ. 412540/76/77 μετὰ ἀπὸ τὴν ὁποία ἐγινε αὐτοψία στὶς 5.5.1977 στὴν παραπάνω περιοχὴ προκειμένου νὰ διαπιστώσουμε ἂν ὑπάρχουν καὶ ἄλλες οἰκοδομὲς οἱ ὁποῖες, μαζὶ με ἐκεῖνες ποὺ βρίσκονται μετὰ στὰ ὅρια τοῦ ἐγκειμένου οἰκισμοῦ, μποροῦν νὰ ἀποτελέσουν συγκροτημένο οἰκισμὸ ποὺ εἶχε ἀρχίσει νὰ ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ 1923.

Σύμφωνα με τὴν ἀπόφασή ἀριθ. Ε. 35400/1975 τοῦ Ὑπουργοῦ Δημ. Ἔργων συντάσσουμε αὐτὴ τὴν ἐκθεστὴ καὶ ἀναθεωροῦμε τὰ ὅρια τοῦ οἰκισμοῦ τῆς Κοινότητος Βερναδεϊκῶν Πατρῶν, καθορίζοντας αὐτὰ ὅπως φαίνονται στὸ διάγραμμα ποὺ συνοδεύει τὴν ἐκθεστὴ, ἀναφερόμενοι στὶς οἰκοδομὲς ποὺ περιλαμβάνονται ἀπὸ τὴν κόκκινη γραμμὴ καὶ ὁρίζονται ἀπὸ τὰ στοιχεῖα Σ1, Σ2...Σ33, Σ1 καὶ Σ34, Σ35...Σ38, Σ34 καὶ Σ39, Σ40...Σ46, Σ39.

Πάτρα, 26 Ὀκτωβρίου 1977

Ἡ Ἐπιτροπὴ
Κων/νος Ἀλεξάνδρης, Γεώργιος Καμάρας,
Γεώργιος Γιαννούλης

Ἐθεωρήθη

Πάτρα, 26 Ὀκτωβρίου 1977

Ὁ Δ/ντὴς Τ.Υ.Ν. Ἀχαΐας
ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΕΩΡΓΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
Ἐπὶ/τῆς Δ.Ε. 2ου 6.



1. 1891 1892 1893 1894 1895 1896 1897 1898 1899 1900 1901 1902 1903 1904 1905 1906 1907 1908 1909 1910 1911 1912 1913 1914 1915 1916 1917 1918 1919 1920 1921 1922 1923 1924 1925 1926 1927 1928 1929 1930 1931 1932 1933 1934 1935 1936 1937 1938 1939 1940 1941 1942 1943 1944 1945 1946 1947 1948 1949 1950 1951 1952 1953 1954 1955 1956 1957 1958 1959 1960 1961 1962 1963 1964 1965 1966 1967 1968 1969 1970 1971 1972 1973 1974 1975 1976 1977 1978 1979 1980 1981 1982 1983 1984 1985 1986 1987 1988 1989 1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299

[illegible]

(Handwritten signature)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως καὶ ρυμοτομίας οἰκοπέδου ἐν Βεροίᾳ.

Ὁ Γεώργιος Ἀτματζίδης τοῦ Δημητρίου κάτοικος Βεροίας ἐνεργῶν δι' ἑαυτὸν καὶ ὡς πληρεξούσιος τοῦ Παύλου Ναυροζίδη τοῦ Εὐκλείδη, κατοίκου Βεροίας κατέθεσεν τὴν 21 Σεπτεμβρίου 1977 εἰς τὸ ἐν Βεροίᾳ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 10039 γραμματίου τὸ ποσὸν τῶν δραχ. 421.200 δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 27/1976 πράξεως τεκλιτοποιήσεως τῆς Δ.Τ.Υ. Ν. Ἡμαθίας καὶ τῆς ὑπ' ἀριθ. 454/1977 ἀποράσεως τοῦ Μενεμελοῦς Πρωτοδι-

κείου Βεροίας καθορισάσης τὴν μὲν μονάδος 1200 δραχ. τὸ τετραγ. μέτρον ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Πιερίων Βεροίας, ἥτοι 1) ὑπὲρ τῶν κληρονόμων Μιχαήλ Βασιλειάδη διὰ 263,20 τ.μ. $X1200 = 315840$ δραχ. ἥτοι 177,80 τ.μ. λόγω προσκυρώσεως καὶ 85,40 τ.μ. λόγω ρυμοτομίας καὶ ἀποζημιώσεως κάμκου 2) ὑπὲρ τοῦ Ἀντωνίου Ταραμονλῆ διὰ 72,80 τ.μ. $X1200 = 87.360$ δραχ. ἥτοι 42 τ.μ. λόγω προσκυρώσεως καὶ 30,80 τ.μ. λόγω ρυμοτομίας καὶ 3) ὑπὲρ τοῦ Φωτίου Σιμοπούλου διὰ 15 τ.μ. $X1200 = 18.000$ δραχ. λόγω ρυμοτομίας.

Ἐν Βεροίᾳ τῇ 30 Νοεμβρίου 1977

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΗΜΟΥ

(Ἀριθ. τριπλ. Ταμείου Βεροίας 72804/15.12.1977)